

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

מכרז מס' 27/17

למתן שירותי ייעוץ לצוות לתיחום אדמות מדינה ("צוות קו כחול") במינהל
האזרחי באזור יהודה ושומרון

מענה לשאלות ההבהרה והודעה בדבר עדכון מסמכי המכרז

להלן שאלות ההבהרה שנשלחו למנהל האזרחי אודות המכרז שבנדון עד למועד האחרון לשליחת שאלות ההבהרה (24.8.17), והמענה להן, המופץ ביום 29.8.17 בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

כלל המציעים נדרשים לקרוא ולהכיר את השאלות ואת התשובות, ולצרף מסמך זה, כשהוא חתום בכל עמוד ע"י מי שרשאי לחייב את המציע לעניין ההצעה, למסמכי המכרז בעת הגשת הצעתם.

בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לבין מסמך זה, יגבר האמור להלן.

מס"ד	שאלה:	מיקום במסמכי המכרז:	מענה:
1	תנאי סף למכרז הינו בעל תואר ראשון במשפטים. איני עונה לתנאי הסף, אך נסיוני בסימון אדמות מדינה הוא רב מאד, עבדתי בנושא כמודד פרטי מטעם קמ"ט מדידות מתחילת שנות ה-80 ועד היום. כמו כן הופעתי בזמנו כעד מומחה ברבים מהמשפטים. אני מעז להציע מועמדותי, כי אני רואה עצמי מתאים ביותר, בגלל הערך המוסף שלי והניסיון המעשי הרב שלי. הן בסימון הכרזות בשדה, הן בפיענוח מעשי של צילומי האוויר והן בעדויות כמומחה מטעם המדינה לפני בתי המשפט.	סעיפים ג(2,4) למסמך המכרז (תנאי הסף)	הבקשה נבחנה בכובד ראש והוחלט לדחותה. אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי מרבית השירותים המבוקשים הינם שירותים משפטיים במהותם, המתרכזים ביצירת וגיבוש חוות דעת בשאלות משפטיות, ייעוץ למקשר ביחס לשאלות שונות, לרבות שאלות משפטיות, וכיוצא"ב.
2	לצורך התרשמות ותמחור הצעתנו, נבקש לקבל דוגמאות לחוות דעת משפטיות שנעשו ביחס לתא שטח כלשהו בכל אחת מהדרגות (1-3).	ב סעיף להזמנה להציע הצעות "מהות העבודה"	בקשתכם נשקלה בכובד ראש והוחלט לדחותה.
3	בסעיף 2 וכן במקומות נוספים במסמכי המכרז נקבע כי המציע לא יקבל החזר כספי עבור נסיעות. נבקש כי תשקלו אפשרות	סעיף ו(2) להזמנה להציע הצעות "הבהרות	בקשתכם נשקלה בכובד ראש והוחלט לדחותה. אין שינוי במסמכי המכרז יוער כי אין הוראות התכ"ם מחייבות את המשרדים לקבוע מתן החזר הוצאות נסיעה,

חתימת המציע:

<p>במיוחד כאשר מדובר בהתקשרות על בסיס תפוקות ולא תשומות.</p>	<p>למציעים"</p>	<p>להחזר הוצאות נסיעה וזאת מהנימוקים שלהלן:</p> <p>א. במכרזי ממשלה ומכרזי רשויות מקומיות מקובל ליתן החזר בגין הוצאות נסיעה בשים לב לתדירות הנסיעות ולסבירות מתן החזר. יתרה מכך, מקום בו מרחק הנסיעה עולה על 30 קילומטרים, נדרש המשרד להחזיר הוצאות נסיעה, לעניין זה ראו סעיף 6.4.3.2 להוראת התכ"מ מס' 13.9.2 בנושא "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים".</p> <p>ב. כחלק מהשירותים הנדרשים כפי שמוגדר במסמכי המכרז ובהסכם, היועץ נדרש להגיע למשרדי המינהל, דבר אשר ישית הוצאות רבות על היועץ, והוצאות כאמור הינן גדולות יותר ככל שהמזעיר מרוחק יותר. כפועל יוצא, ולאור העובדה שרכיב המחיר מהווה 40% מהציון הכללי, מציע מרוחק אינו יכול להתחרות בהצעת המחיר במציע קרוב ובכך, באופן סמוי, ישנה הבחנה בין מציעים על בסיס מרחק, דבר המהווה פגיעה בשוויון על בסיס מדד לא רלוונטי.</p>	
<p>המציעים מופנים לעיון בסעיף ח(4) למכרז. ככלל, החלוקה תהא בהתאם לשיקול דעתו של המינהל, אשר ייקבע בהתאם להתמחויות הזוכים בתחומים מסוימים, לתעריפי ההתקשרות, לעומס שהושת על יועץ אחד לעומת השני במסגרת מתן השירותים במכרז וכיוצ"ב.</p> <p>למען הסר ספק, במקרה שייבחרו שני זוכים, המינהל אינו מתחייב לחלק את העבודות בין היועצים בהכרח שווה בשווה.</p>	<p>סעיף ז(4) להזמנה להציע הצעות "כללי"</p>	<p>בסעיף זה נקבע כי המינהל שומר לעצמו את ההתקשרות בין לפצל את ההתקשרות בין שני זוכים. נבקש לקבל הבהרה כיצד יבוצע פיצול כאמור ומה יהא אופן החלוקה בין שני הזוכים, ככל שיהיו.</p> <p>כמו כן, נבקש להבהיר האם הזוכה בעל הניקוד הגבוה יותר יקבל נתח עבודה גדול יותר.</p>	<p>4</p>
<p>בקשתכם נשקלה בכובד ראש והוחלט לדחותה. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>סעיף 3 להסכם "בטחונות", סעיף 15 להסכם "אמנת שירות"</p>	<p>בהסכם נקבעו סעדים ובטחונות כדוגמת ערבות ביצוע וטבלת פיצויים מוסכמים. נבקשם לשקול הסרת דרישות אלו זו מן הטעם שהמדובר בחוזה לביצוע עבודה מקצועית הדורשת יחסי אמון מיוחדים וסעדים אלו אינם נדרשים בחוזים מסוג זה.</p>	<p>5</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>סעיף 14.2 להסכם, סעיף ב(7)(3) למפרט</p>	<p>נבקש כי סעיף 14.2 להסכם יתוקן כך שיהיה כפוף לסעיף ב(7)(3) למפרט הטכני.</p>	<p>6</p>

	הטכני	
7	סעיף 12.1. להסכם	צוין כי התמורה תועבר בהתאם לנהלים הפנימיים של המינהל, נבקש לקבלם לעיוננו.
8	סעיף 13 להסכם	נבקש כי התמורה לא תכלול את הרכיבים הבאים: - הוצאות חריגות כגון ייצוג בערכאות משפטיות ו/או טיפול חריג ובלתי צפוי. - הוצאות נסיעה. התמורה בגין שני רכיבים אלו תסוכם, במידת הצורך, בין הצדדים בנפרד ובמנותק מהתמורה הכוללת.
9	סעיף ג(7)(ג) לנספח א- מפרט טכני	לוח הזמנים להעברת נוסח סופי של חוות דעת לפרויקט בדרגה 1 נקבע ל- 45 ימים; העברת נוסח סופי של חוות דעת לפרויקט בדרגה 2 נקבע ל- 75 ימים; נוסח סופי של חוות דעת לפרויקט בדרגה 3 נקבע ל-100 ימים. כאמור במפרט, חלק ממלאכת הכנת חוות הדעת תלויה וכרוכה בקבלת מענה הגורמים המקצועיים ברשות. בהקשר זה, נדגיש 2 נקודות: האחת, נראה לנו לא סביר להטיל פיצוי על איחור במועדים, במיוחד מקום בו הדבר תלוי בין היתר בהתנהלות הרשות והנכונות שלה לשיתוף פעולה. שנית, נבקשם לשקול כי לוחות הזמנים יקבעו על פי אבני הדרך הבאות: - מועד להעברת טיוטה ראשונית של חוות הדעת (בהתאם לחלוקת דרגות הפרויקטים). - מועד להעברת נוסח סופי ממועד קבלת התייחסות הגורמים הרלוונטיים במינהל שנית, נבקשם לשקול כי לוחות הזמנים יקבעו על פי אבני הדרך הבאות: - מועד להעברת טיוטה ראשונית של חוות הדעת (בהתאם לחלוקת דרגות הפרויקטים). - מועד להעברת נוסח סופי ממועד קבלת התייחסות הגורמים הרלוונטיים.
10	נספח ב'-	מחשוב הסכום הכולל
	אין שינוי במסמכי המכרז.	
	הנהלים הרלוונטיים מפורטים בסעיפים 12.2-12.8 להסכם, וכן בהוראות התכ"ם הרלוונטיות בהתאם לתקפן באיו"ש.	
	אין שינוי במסמכי המכרז. ביחס להוצאות הנסיעה, המציעים מופנים לעיל לשאלה 3. ביחס להוצאות חריגות, יוער כי בהתאם למפרט במסמכי המכרז ובמפרט הטכני הנספח למכרז, היועץ לא יידרש לייצג את המינהל האזרחי בערכאות משפטיות במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז. באשר לטיפולים חורגים או בלתי צפויים, הרי שאלו מוסדרים כבר במסגרת סעיף ב(7)(ה)(3) לנספח הטכני, אליו מופנית תשומת לב המציעים.	
	בקשתכם נשקלה בכובד ראש והוחלט לדחותה. אין שינוי במסמכי המכרז. יוער כי בהתאם לקבוע בסעיף 15 להסכם ההתקשרות, קיזוז הפיצויים המוסכמים (לרבות בגין איחורים וחריגות מלוחות הזמנים) ייעשה בכפוף לשיקול דעתו של המקשר והמינהל, בשים לב לנסיבות שהביאו לאיחורים.	

<p>יוער כי התעריפים המקסימליים הקבועים לדרגות יועצים שונים בהוראות התכ"ם, אינם אלא במסגרת התקשרות על בסיס שעתי (לפי תשומות) ולא בהתקשרות על בסיס פרויקטים (לפי תפוקות) כדוגמת זו שבנדון.</p>	<p>נספח התעריפים</p>	<p>המוקצה להכנת כל חוות דעת חלקי שעות העבודה המשוערות הנדרשות לכל רמת דרגה, נמצא כי התעריף השעתי אינו תואם את המחירים המקובלים במשרדי הממשלה ואינו בהתאם להוראות החשכ"ל. יוצא כי הסך השעתי כולל נסיעות הינו נמוך בהרבה ממחירי החשכ"ל. לפיכך, נבקשם לשקול להגדיל את המחירים המקסימאליים בכ-25% לפחות, כך שיתאמו את הוראות החשכ"ל.</p>	
<p>אין שינוי במסמכי המכרז. יוער כי דרישת הביטוחים שעוגנה במסמכי המכרז מסתמכת על הוראות החשב הכללי הרלוונטיות לנספחים ביטוחים. בימים אלו אנו בודקים את ההיתכנות של שינוי פוליסת הביטוח שבנדון, וככל שיוחלט לעדכן את מסמכי המכרז כלל המציעים יעודכנו על כך עד ליום 6.8.17.</p>	<p>נספח ו' (הנספח הביטוחי)</p>	<p>11. לנושא הביטוחים – נראה שבטעות נכנס לכם נושא "ביטוח אחריות לצד שלישי". העבודה היא משפטית, אין קשר בכלל לנזק גוף ורכוש. אנא אישורכם כי ביטוח זה כלל אינו רלוונטי.</p>	
<p>אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי כקבוע במסמכי המכרז, ככל שמגיש ההצעה אינו מעסיק עובדים ו/או לא מדובר במשרד המעניק שירותים, לא תהיה דרישה להמצאת פוליסת ביטוח חבות מעבידים.</p>	<p>נספח ו' (הנספח הביטוחי)</p>	<p>12. לנושא הביטוחים – גם ביטוח חבות מעבידים לא נראה קשור לסוג העבודה אליה מדובר, שעניינה ייעוץ משפטי. פוליסת אחריות מקצועית מכסה את כל הנדרש מבחינתכם ומולכם.</p>	

הודעה בדבר עדכון מסמכי המכרז :

בהתאם לזכויות המינהל האזרחי בהתאם לתנאי המכרז ולפי כל דין, מודיע בזאת המינהל על השינוי הבא :
בסעיף ז' ("כללי") במסמך המכרז, לאחר סעיף-קטן 12 יבוא :

"13. המינהל האזרחי מודיע בזאת כי ההתקשרות עם היועץ/ים הזוכה/ים בפועל, תהא כפופה לעמדת הוועדה לאישור העסקתם של יועצים משפטיים חיצוניים במשרדי הממשלה (להלן: **הוועדה**), וכי ככל שלא יתקבל אישור הוועדה להתקשרות עם היועץ, יהיה רשאי המינהל שלא להתקשר עם היועץ במכרז זה, אלא להתקשר עם יועץ אחר שנמצא כשיר בהתאם לתנאי המכרז וקיבל את אישור הוועדה. הפנייה לוועדה תתבצע ע"י המינהל בלבד."

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

חתימת המציע: _____